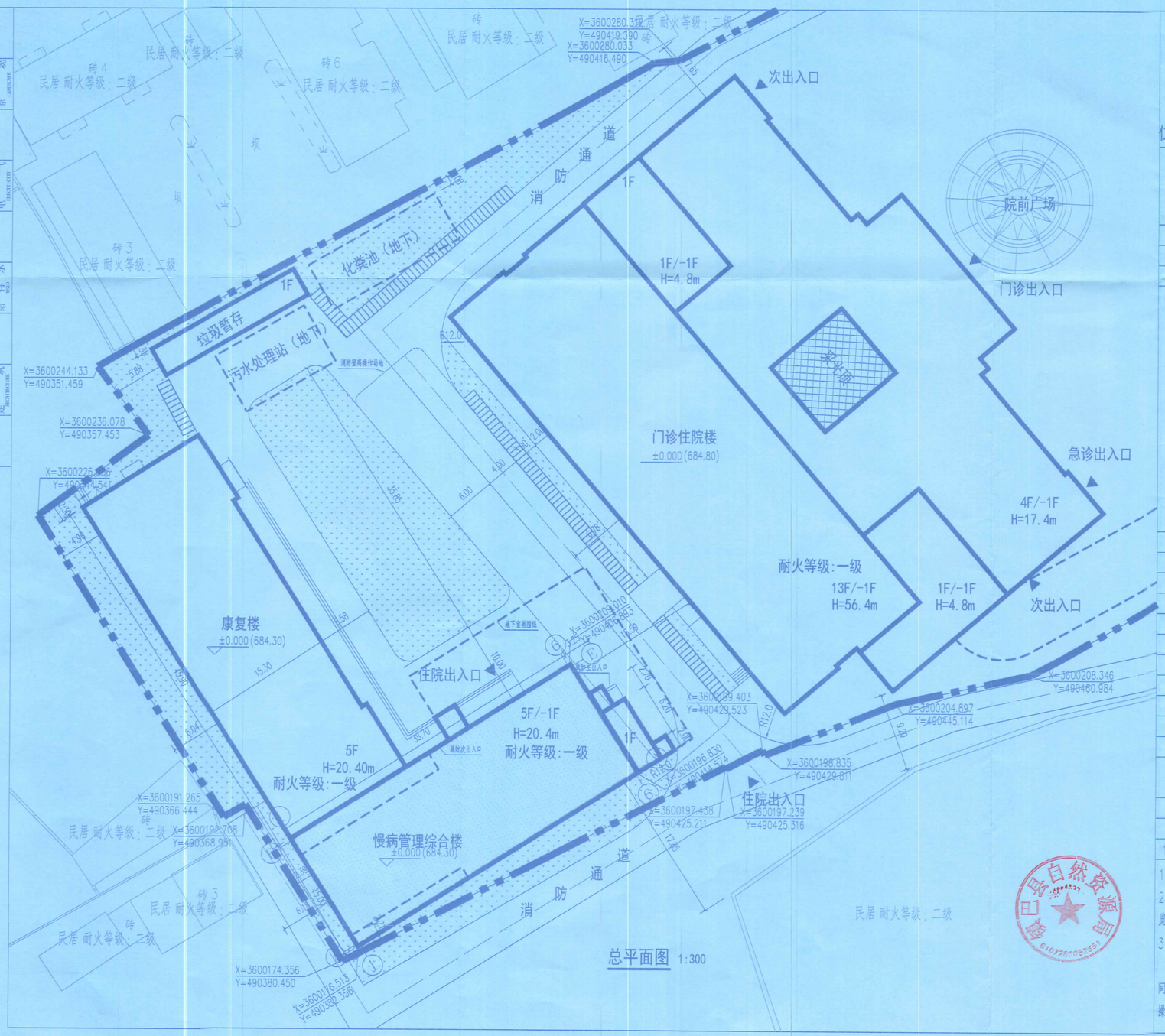
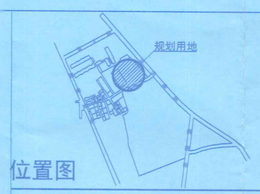


总平面图 1:300



位置图

北

比例尺

0 10 20 30 40M

图例

现状建筑 | 用地界线 | 新建建筑 | 非机动车停车位
道路中心线 | 绿地 | 地下范围线

技术经济指标

序号	项目				数值	单位	备注
1	用地面积				10430.92	m^2	约15.65亩
2	总建筑面积				34930.20	m^2	包含新建3949.07m^2
	其中	现状总建筑面积			30981.13	m^2	
		其中	门诊住院楼		27183.97	m^2	现状床位300床
			其中	地上	22288.17	m^2	
				地下	4895.80	m^2	
			康复楼		3647.09	m^2	
			其中	地上	3647.09	m^2	
				地下	/	m^2	
		新建总建筑面积			3949.07	m^2	
		其中	慢病管理综合楼		3949.07	m^2	新建床位80床
			其中	地上	3117.80	m^2	
				地下	831.27	m^2	
3	地上总建筑面积(计容)				29053.06	m^2	包含新建3117.80m^2
4	容积率				2.79	/	
5	地下建筑面积				5727.14	m^2	包含新建831.27m^2
6	基底面积				4243.04	m^2	包含新建615.15m^2
7	建筑密度				40.68%	/	
8	绿地率				35%	/	
9	地上机动车停车位				10	辆	现状
10	地下机动车停车位				91	辆	现状
11	地上非机动车停车位				132	辆	包含新建充电停车位132辆
12	床位数				380	张	包含新建80床

建筑单体一览表

单体工程名称	结构类型	耐火等级	地上层数	地下层数	建筑高度	消防高度	地上建筑面积(m^2)	地下建筑面积(m^2)	基底面积(m^2)
门诊住院楼	框架结构	一级	13	1	56.4m	56.4m	22288.17	4895.80	2914.31
康复楼	框架结构	一级	1	/	21.9m	20.7m	3647.09	/	713.58
慢病管理综合楼	框架结构	一级	5	1	21.9m	20.7m	3117.80	831.27	615.15

1、本图根据甲方提供测量图绘制而成；本规划只作报审依据，不作施工依据；

2、图中尺寸均标注建筑外墙皮尺寸，单位以米计；建筑一览表中建筑高度为建筑物室外地面至女儿墙高度计算；建筑一览表中消防高度为建筑物室外地面至屋面面层高度计算；

3、消防车道均满足以下要求：

（1）消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；（2）消防车道转弯半径不小于12.0m；（3）消防车道与建筑之间均不设置妨碍消防车操作的树木、架空管等障碍物；（4）消防车道的坡度均不大于8%；（5）消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援场地下面的管道和暗沟等压力；（6）消防车道荷载35吨，满足消防车荷载要求。

会签栏 CONFIRMED BY: 结构 STRUCTURE | 给排水 WSD | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC | 动力 DYNAMICS | 景观 LANDSCAPE | 总图 STRUCTURE | 建筑 ARCHITECTURE

批注栏: COMMENT BAR

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
工程设计甲级编号:A161001322 A261001329
地址:西安市未央区明光路6号 Tel:86(029) 89305000
本图纸版权属中联西北工程设计研究院有限公司所有，未经本公司书面授权，任何单位和个人不得用于其他工程，否则本公司保留追究侵权责任的权利。
WWW.CHINA-NORTHWEST.COM

中联西北工程设计研究院有限公司
设计文件送审章
甲级 A161001322

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张蕊
注册号: 6100132-027
有效期: 至2026年10月

签名栏 SIGNATURE

项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	张蕊	张蕊
	张银全	张银全
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	张银全	张银全
审核 APPROVED BY	张艳	张艳
校对 CHECKED BY	贺姣	贺姣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张蕊	张蕊
设计 DESIGNED BY	吴雨箫	吴雨箫

建设单位 CLIENT	镇巴县中医院
项目名称 PROJECT	镇巴县医共体中医院分院慢病管理综合楼
子项目名称 SUB-ITEM	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图

工程编号 ENGINEERING NO	25194	设计阶段 STAGE	报规
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING	1
版本 EDITION		日期 DATE	2026.01